



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

Prot. n. 16708

DISCIPLINARE DEL BANDO DI GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, Programma innovativo in ambito urbano. Contratti di Quartiere II. Zona Castello - Lavori di Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale - CIG 4300064D0E

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, presso la sede comunale, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** del **bando di gara**;

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B- Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, redatta in lingua italiana da rendersi **esclusivamente** secondo lo schema **allegato sub a)**, che costituisce parte integrante del bando, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; **alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i**; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **Attestazione/i** (o fotocopia/e sottoscritta/e dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documentino il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

- 3) **Dichiarazione/i sostitutiva/e** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, redatta/e in lingua italiana da rendersi **esclusivamente** secondo lo schema **allegato sub a) e/o allegato sub)**, che costituiscono parte integrante del presente lettera bando;

(solo in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) produrre mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8.** del bando di gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1** del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12.3.2004, pubblicato sulla GURI n.109 dell'11.5.2004;

- 6) **Versamento della contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:**

Versamento del contributo a favore dell' Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di **Euro 140,00**, da effettuare in base alle **“Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010, impartite dalla stessa Autorità”**.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, a pena di esclusione dalla gara, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bolletti-



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

ni. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato, a pena di esclusione dalla gara, in originale all'offerta.**

- 7) **Certificazione rilasciata dalla stazione appaltante, obbligatoria a pena di esclusione, di avere preso visione degli elaborati tecnici e dei luoghi riguardanti l'appalto (sopralluogo obbligatorio).**

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

In caso di consorzio, di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni, le imprese consorziate, designate quali esecutrici dei lavori, dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, delle stesse e del consorzio, la dichiarazione, in conformità agli schemi allegato sub a) e allegato sub b) al presente disciplinare di gara.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R n.445/2000, devono essere redatte esclusivamente in conformità al **modello allegato sub a)** al presente disciplinare.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) (**limitatamente alle lettere b), c), m- ter dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni**)) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 – comma 1 lettere b) e c) del **D.Lgs. 163/2006** e successive modificazioni, in conformità al **modello appositamente predisposto (Allegato sub b "Dichiarazione relativa a tutti i legali rappresentanti, soci e direttori tecnici, nonché eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara**

Tale dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il soggetto dichiarante abbia beneficiato della non menzione.

La suddetta dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti **cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara. L'esclusione dalla gara opera anche nei confronti dei soggetti cessati qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come disposto dalla lettera c), comma 1, art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

La domanda e le dichiarazioni di cui al precedente punto a), **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti moduli allegati.

La documentazione di cui ai punti 5), 6) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Avvalimento

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di un altro soggetto, secondo le procedure previste dall'art. 49 dello stesso D.Lgs.163/2006. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria. Non sarà consentito che della stessa impresa ausiliaria si



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'Impresa che intende avvalersi dei requisiti di un altro soggetto dovrà allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la seguente documentazione:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale e copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvilimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla precedente lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo

Nella busta “B- Offerta economica” devono essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione, conforme all'allegato 2, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio, contenente:

l'indicazione del ribasso percentuale unico da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. Si specifica che le offerte prodotte saranno considerate fino alla terza cifra decimale, con esclusione di tutte le cifre decimali oltre la terza.

La media aritmetica e la soglia di anomalia delle offerte saranno calcolate fino alla terza cifra decimale, con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Svolgimento della gara

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione, contenuta nella “**busta A**” ed in caso negativo provvede ad escluderle dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali, i consorzi, di cui all’articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo provvede ad escludere il consorziato dalla gara.
- all’apertura della “**busta B**”- **Offerta economica** dei concorrenti ammessi e dà lettura dei ribassi offerti.
- Prendere visione dei documenti presentati, in separata busta chiusa e sigillata, da eventuali concorrenti che hanno dichiarato di trovarsi in situazione di controllo con altro partecipante alla gara, al fine di accertare, sulla base di univoci elementi, se le relative offerte presentate sono imputabili ad un unico centro decisionale, ed in caso affermativo ad escluderli dalla gara, ai sensi dell’art.38, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.
- al calcolo della media aritmetica e della soglia di anomalia delle offerte, che saranno calcolate fino alla terza cifra decimale, con arrotondamento all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
- all’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art.122- comma 9 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. Tale procedura non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a dieci; in tal caso sarà applicato l’articolo 86, comma 3 del medesimo D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante successivamente procede, nei riguardi dell’aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria:

- all’accertamento dei requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economico-finanziaria, certificata dagli attestati SOA prodotti, mediante accesso al **Casellario informatico dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici**.
- alla verifica del possesso dei requisiti generali, acquisendo d’ufficio, tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti generali previsti dall’articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., dichiarati in sede di partecipazione alla gara di che trattasi. Nel caso in cui tali verifiche non diano esito positivo, la stazione appaltante procederà, ai sensi dell’articolo 48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.:
 - a) all’ esclusione del concorrente dalla gara;
 - b) all’escussione della cauzione provvisoria;
 - c) alla segnalazione, ai sensi dell’articolo 48 del D.Lgs. n.163/2006, del fatto all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai fini dell’adozione da parte della stessa dei provvedimenti di cui all’art.6, comma 11 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
 - d) all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

- e) alla individuazione di nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo ad insindacabile giudizio del Presidente di gara, salvo che nella fase di apertura delle buste B- offerta economica.

La stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa, le cui spese, nessuna esclusa ed eccettuata cederanno a totale carico della ditta aggiudicataria, è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Saranno osservate le norme contenute nell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando.

Canosa di P., lì 12.6.2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE
- ING. SABINO GERMINARIO -**